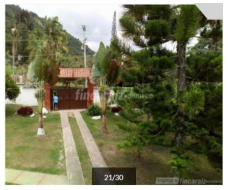
No.	Vereda	Descripción	Edad (años)	Terr. (ha)	Constr (m²)	Valor Pedido	% Neg	Valor Depurado	Valor ($)/Terreno (m²)	Valor ($)/Terreno (ha)	Valor ($)/Construcc. (m²)	Contacto	Foto
1	Bochica	Vendo finca recreativa u holística. Fusagasugá (Vereda Bochica) 4900 mts2 . 2 casas de 125 mts2 c/u en Guadua son en Guadua (el acero Natural). En la 1 casa: 5 habitaciones 2 baños. En la 2 casa: dos habitaciones amplias 3 bañosBBQ en Guadua.Kiosco en Guadua: piso enchapado, balcón para hamacas.Vista espectacular antena direct tv Ventanales en vidrio amplios. Sonido de quebrada súper relajante Cubiertas térmica en todas las construcciónes.	1-8	0.49	300	$ 470,000,000	10.00%	$423,000,000	$17,143	$171,428,571	$ 1,130,000	Danilo 3133787732	
2	Mesitas	Se vende finca caferera. En la vereda mesitas fusagasuga área 3 fanegadas y media Terreno plano tierras fértiles negra de textura franco limosa costa de 2 quebradas una por cada lado agua de riego y agua potable y electricidad la finca está toda sembrada en café variedad semi café one café de buena taza sembrado bajo un modelo tecnológicamente nuevo que garantiza una alta rentabilidad y sembrado bajo riego por goteo ferti riego.		2.28	1000	$ 3,800,000,000	20.00%	$3,040,000,000	$77,348	$773,484,345	$ 1,041,000	Xiomara Mendoza 3012225499	
3	Bochica	Finca villa Doris Fusagasugá. Cundinamarca. Ubicación: Vereda La Trinidad, yendo hacia Arbeláez, cerca al batallón Sumapaz. Área total predio: 26.900 m2 área construcción casa principal: 300 m2: habitaciones 5-baños4- sala-sala tv -comedor - cocina -patio de ropas -mezzanine con baño y terraza. Casa aux: - habitaciones 2 - baños 1 - cocina - sala y comedor áreas sociales: - piscina con calefacción a gas - kiosko en área de piscina.	1-8	2.69	400	$ 790,000,000	10.00%	$711,000,000	$16,082	$160,817,844	$ 696,000	Andres Camilo Torres icz@hotmail.es 3043776997	
4	Bochica	Vendo espectacular finca sector rural acogedora tranquila y segura Excelente para recreación y descanso sobre borde de carretera a treinta minutos del casco urbano de Fusagasugá plana buen clima producción de café con enfoque ecológico casa amplia con cuatro habitaciones tres baños cocina integral lago para peces servicio de energía agua potable agua de regadío internet Una hectárea y media Acepto permutas menor valor en Fusagasugá o en conjunto cerrado en Bogotá	1-8	1.53	200	$ 510,000,000	20.00%	$408,000,000	$16,983	$169,831,983	$ 696,000	Angela Gaitan 3132519602	
5	Mesitas	Vendo finca esquinera de descanso, cerca de vereda Mesitas, área 2000, semi plana con casa que consta de sala, comedor, 3 habitaciones, cocina enchapada con mueble, un (1) baño, punto de acueducto veredal, tiene servicio de luz, lavadero, tanque de reserva, tiene matas de plátano banano y arton.	1-8	0.20	115	$ 140,000,000	17.00%	$116,200,000	$19,058	$190,575,000	$ 679,000	Abogados Inmobiliaria Tu Predio inmobiliariatupredio@gmail.com / 3183882936	

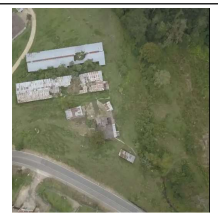
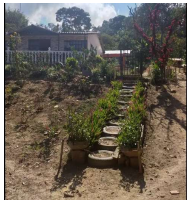
No.	Vereda	Descripción	Edad (años)	Terr. (ha)	Constr (m²)	Valor Pedido	% Neg	Valor Depurado	Valor ($)/Terreno (m²)	Valor ($)/Terreno (ha)	Valor ($)/Construcc. (m²)	Contacto	Foto
6	Piamonte	Casa quinta /finca de tres hectáreas de terreno plano, casa principal de trescientos metros aproximados, cómoda dos niveles amplias áreas, cuatro alcobas, balcones y pasillos, perimetrales, cocina integral, casa de agregados, jacuzzi, piscina, instalaciones al día, árboles frutales, seis mil árboles de café, mandarina, naranja, limón, mango, hermoso prado, kiosko, BBQ, rana, tejo, baños sociales.	14	3.00	400	$ 1,250,000,000	15.00%	$1,062,500,000	$21,067	$210,671,385	$ 1,019,000	GUERREROS FINCA RAIZ / 3007078700 6254541	
7	Bochica	Finca de descanso y productiva en venta. 36.578 m2. Vereda Bochica, sector Trinidad sobre carretera del Horizonte va a la vereda El Guavio. Consta de: Casa principal de 168 m2. de 2 pisos, 4 alcobas, 3 baños, sala-comedor, cocina integral, balcones, casa de mayordomo de 68 m2, consta de 3 alcobas, 1 baño, sala-comedor, cocina sencilla. Piscina con equipo para calefacción, establo, galpón, lago para cultivo de peces con capacidad para 4.500 peces. Nacederos de agua, vegetación nativa, frutales	16-30	3.66	300	$ 950,000,000	10.00%	$855,000,000	$15,157	$151,574,830	$ 958,000	KASAGANAAN Organización Inmobiliaria comercial@grupokasaganaan.com / 3124085384-3213715834	
8	Aguadita	Hermosa Finca en Fusagasugá. 12 Fanegadas Tractorables En el Sector de La Aguadita Precio Negociable. Se permuta por casa campestre en chinauta de igual o mayor valor Cuenta con buena agua, Luz, Casa de Finca de 2 habitaciones. Corral. buenos pastos.	9-15	7.68	108	$ 600,000,000	10.00%	$540,000,000	$6,633	$66,332,813	$ 283,000	Viva Grupo Inmobiliaria gerencia@vivagrupoinmobiliario.com / 3193575623	
9	Los sauces	Finca productiva y rentable, ubicada a 10 minutos en carro del centro de Fusagasuga- Cundinamarca, la finca tiene casa en bloque, cuenta con servicios de Luz, 3 puntos de agua, uno de acueducto, uno de nacedero y una quebrada, la finca se encuentra cultivada en granadilla.	9 -15	1.77	70	$ 230,000,000	1.00%	$227,700,000	$11,646	$116,463,277	$ 308,000	Claudia Esperanza Camelo Guzmán 3023687988	
10	Sardinas	Vendo hermosa casa lote cerca a Fusagasugá consta de: casa con. 5 alcobas, sala, comedor, cocina, 2 baños, zona de lavandería, árboles frutales, agua y luz área lote: mts, construcción: 180 mts. cód. precio: 195 millones negociables		0.10	180	$ 195,000,000	10.00%	$175,500,000	$17,662	$176,618,870	$ 679,000	Sion Lideres Inmobiliarios infofincaraiz19@gmail.com 3142921174-3118640400-(031)895805	

No.	Vereda	Descripción	Edad (años)	Terr. (ha)	Constr (m²)	Valor Pedido	% Neg	Valor Depurado	Valor ($)/Terreno (m²)	Valor ($)/Terreno (ha)	Valor ($)/Construcc. (m²)	Contacto	Foto
11	Bochica	Ubicada en Fusagasugá Cundinamarca a 9km del casco urbano (estrato campestre) esa finca consta de 4.5 fanegadas de las cuales 4 son cultivables y 0.5 es de bosque nativo tiene 3 nacimientos de agua, agua de acueducto 3 tanques de reserva estructura para un lago casa de época con 3 habitaciones 2 baños cocina con estufa de leña sala y comedor abiertos tiene cultivo de café, aguacate hass y árboles frutales Esta finca tiene un valor de 450 000 000 negociables permuta 70 mas efectivo	<30	2.88	70	$ 450,000,000	0.00%	$450,000,000	$13,567	$135,674,998	$ 157,000	Michael Puentes 3142306133	
12	Los sauces	Se vende lote en Fusagasugá de 20X11 esquinero, con agua, luz y gas. Excelente ubicación a 5 minutos del pueblo. Valor 70.000.000		0.02	0	$ 70,000,000	5.00%	$66,500,000	**$302,273**	$3,022,727,273	$ 0	Yesid Acevedo 3006953921	
13	Los sauces	Se vende lote en Fusagasugá de 17x17 esquinero, a 5 minutos del pueblo, vía Pasca, excelente ubicación con agua, luz y gas. Valor 70.000.000		0.03	0	$ 70,000,000	5.00%	$66,500,000	$230,104	$2,301,038,062	$ 0	Yesid Acevedo 3006953921	
14	Aguadita	Finca con buena agua y buena casa cerca a fusagasuga	16-30	2.00	100	$ 280,000,000	10.00%	$252,000,000	$11,365	$113,650,000	$ 247,000	carlos hernandez 3115247294	

No.	Vereda	Descripción	Edad (años)	Terr. (ha)	Constr (m²)	Valor Pedido	% Neg	Valor Depurado	Valor ($)/Terreno (m²)	Valor ($)/Terreno (ha)	Valor ($)/Construcc. (m²)	Contacto	Foto
15	Tierra Negra	Finca de 22400 metros a 10 minutos de Fusagasugá y a 40 minutos de Bogotá vía San Miguel con nacedero y dos entradas de agua localizada a 1600 MTS con una temperatura muy agradable sin casa con explanación para vivienda		2.24	0	$ 180,000,000	10.00%	$162,000,000	$7,232	$72,321,429	$ 0	Freddy Alejandro Gonzalez Martinez 3222939401	
16	Piamonte	Predio de 6.200 metros cuadrados llamado mi tesoro, Ubicado en la vereda Piamonte del municipio de Fusagasugá. Tiene servicios de luz agua y gas. con una casa en construcción. Valor. $185.000.000 negociables. Para mas información sobre el lote contactar con: Asesora Melida Ruiz, Asesor Jose Villamizar..		0.62	80	$ 185,000,000	10.00%	$166,500,000	$21,255	$212,548,387	$ 434,000	Inmobiliaria VRLsolucionesinmobiliariasvrl@gmail.com / 3172912123-3152582821	
17	Bethel	Finca de 3200 metros cuadrados plana con casa prefabricada servicios agua luz gas y energía solar pasa una quebrada por la finca está ubicada a 1 kms del casco urbano de Fusagasugá 1650 metros sobre el nivel del mar clima templado		0.32	60	$ 280,000,000	10.00%	$252,000,000	$73,519	$735,187,500	$ 279,000	Oscar Eduardo Pachon Garcia 3115342272	
18	Sardinas	Vendo hermosa finca en Fusagasugá, con papeles al día, único dueño; con árboles frutales, como limón, platano, mandarina, naranja, etc; con 3000 plantas de café, servicios de luz y agua. CITA PREVIA		0.72	215	$ 250,000,000	15.00%	$212,500,000	**$7,632**	$76,318,149	$ 565,000	Gabriel Garavito 3012434042	

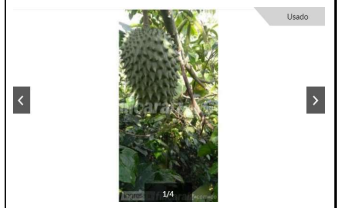
No.	Vereda	Descripción	Edad (años)	Terr. (ha)	Constr (m²)	Valor Pedido	% Neg	Valor Depurado	Valor ($)/Terreno (m²)	Valor ($)/Terreno (ha)	Valor ($)/Construcc. (m²)	Contacto	Foto
19	Sardinas	Vendo Hermosa Finca En La Vereda Sardinas Consta de: casa con cubierta de de teja española con 3 alcobas en bloque cada una con baño privado, 1 baño social, sala comedor, cocina, zona hamacas. Casa pequeña con 2 alcobas pequeñas, 1 baño, cocina, cuarto de herramientas. Apta para el cultivo para manejo agropecuario y recreación, beneficiadero de café. Árboles frutales. 2 Aguas (de riego y de consumo, alcantarillado) luz. AREA: 8 FANEGADAS COD.2107 PRECIO: 450 MILLONES NEGOCIABLES..	<20	5.12	80	$ 450,000,000	1.00%	$445,500,000	$7,775	$77,746,094	$ 591,000	Sion Lideres Inmobiliarios infofincaraiz19@gmail.com / 3142921174 / 3118640400 /(031)8958050	
20	El Carmen	Finca en Carmen de fusa con 78.000 metros cuadrados a 19 KM de Fusagasugá, ubicación sobre la carretera; cuenta con dos casas: casa #1 150 mts2; casa #2 100 mts2. La finca se encuentra a 2300 metros sobre el nivel del mar, propicia para el cultivo de papa, mora, arveja y aguacate. Cuenta con 300 palos de aguacate hass y 200 palos de naranja. Tiene acceso por Fusagasugá y por el municipio de Pasca. La finca posee servicio públicos de luz y agua, adicional cuenta con dos nacederos de agua.		7.80	325	$ 400,000,000	5.00%	$380,000,000	$3,936	$39,357,664	$ 100,000	Carolina Useche 3123251076	
21	Aguadita	Aproveche están gran oportunidad vendo finca en Fusagasugá a tan solo 10 minutos de la zona urbana vía la guadita, área 6.400 metros, totalmente plana, casa de un piso consta de dos salas comedor, cocina semi integral, patio de ropas cocina en leña, zona de BBQ, 6 dormitorios, 4 baños, árboles frutales y aguacate, parqueadero para 10 vehículos, servicuos de agua y luz, precio 370 millones de pesos negociables	20-50	0.64	400	$ 370,000,000	30.00%	$259,000,000	**$19,271**	$192,712,228	$ 248,000	Cristian Espinosa 3204075528	
22	Resguardo	Fusagasugá vereda El Resguardo al nororiente del casco urbano de fusa, a 3 kms de la plaza principal de fusa, finca el porvenir venta espectacular lote rural, independiente, de 7.500 metros cuadrados, con casa de 140 m2 y 20 años de construida, nivel 1: semi sótano o bodega y zona de lavandería, nivel 2, 2 alcobas, 1 baño, sala-comedor, cocina y terraza abierta, pisos en cemento, uso vivienda, turismo o institucional, previa licencia de construcción. Con servicios públicos: acueducto municipal y red eléctrica domiciliaria. Vía de acceso: vía panamericana y vía secundaria. Al frente de centro vacacional San Nicolás x la antigua carretera a fusa.	20	0.75	140	$ 900,000,000	10.00%	$810,000,000	$104,117	$1,041,173,333	$ 208,000	Nelly Forero Inmobiliaria whatsapp3115932471 (1)2241769 311593247	
23	Piamonte	Oportunidad-Venpermuto Finca, Acueducto Municipal-Gas natural-cabaña y casa agregados-recibo menor valor, casa o apto en Melgar. Uso agrícola y pecuario. (4.5 fanegadas)	9-15	2.90	60	$ 420,000,000	1.00%	$415,800,000	$14,033	$140,331,263	$ 152,000	Juan Forero papagayo whatsapp3123868899 3123868899	
No.	Vereda	Descripción	Edad (años)	Terr. (ha)	Constr (m²)	Valor Pedido	% Neg	Valor Depurado	Valor ($)/Terreno (m²)	Valor ($)/Terreno (ha)	Valor ($)/Construcc. (m²)	Contacto	Foto

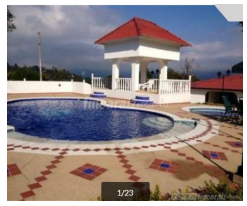
24	El Guavio	VENDO PERMUTO O ARRIENDO bonita finca en fusagasuga vereda el guavio bajo tiene una casa grande de 11 habitaciones 7 baños sauna parqueaderos circuito cerrado tv dos salas comedor grande trasporte publico frente de la finca frutales galpón cafetal agua 2 acueductos tanque de 30.000.000 litros jardín poso para pescados precio 550.000.00 dueño directo además tiene otra casa pequeña para el administrador completa recibo menor valor doy facilidades este predio es apto para eventos sociales para una fundación o para un hogar geriátrico por buenas instalaciones el numero DE MI CELU esta en la ultima foto gracias también la arriendo amoblada	5-10	3.00	240	$ 550,000,000	10.00%	$495,000,000	$13,780	$137,800,000	$ 340,000	Alberto Gómez 3194081729	
25	Mosqueral	Magnífica finca en sector rural de Fusagasuga la cual cuenta con casa Principal, casa de cuidanderos y un taller de pintura. La finca presenta cultivos de café, pastos y árboles frutales. Ubicación: vereda Mosqueral, Área del terreno 9.7 Hectáreas Terreno plano y ondulado cerca a la quebrada. Casa principal de 200 m2: 4 alcobas, 3 baños, sala comedor, cocina, despensa,semisótano con bar, piscina sin enchape ni planta de tratamiento. Casa de Cuidanderos de 120m	<20	9.70	320	$ 890,000,000	10.00%	$801,000,000	$7,532	$75,324,525	$ 162,000	Tutecho.net & Asociados S.A (1)6208801	
26	Sardinas	Finca para la venta en Fusagasugá en amplio lote. Casa prefabricada, terminada y con acabados, casa de material, cuatro marraneras, dos galpones, puente de acceso, corral de ganado, tanques de agua. Cuenta con dos lagos, cafetales, platanera, potreros, acceso al acueducto veredal y de riego. Se acepta permuta como parte de pago.	10-20	4.50	300	$ 550,000,000	15.00%	$467,500,000	$7,778	$77,776,154	$ 297,000	RENTKASA - Principal / 321 3711847 / 3156488006 / 3213711847	
27	Pekin	Casa principal, antigua (120 años) , remodelada, aproximadamente 1.600 m2, 8 habitaciones, 6 baños. casa de encargados, vías y parqueos 20 vehículos o más, empedrados, bodega 600 metros, 2 Acueductos Rurales, 2 Nacederos agua naturales, tanque de aguas, laguito, 30 pesebreras, ruedo o picadero caballos, otras construcciones, vía pavimentada, Saliendo de Fusagasugá a escasos 4 Km del casco urbano, entrada sobre la vía Fusagasugá-Pasca. Estrato: 3	120	3.84	2000	$ 640,000,000	5.00%	$608,000,000	$9,010	$90,104,167	$ 131,000	HABITAARQ SAS. Miguel Vasquez (031)6235703	

No.	Vereda	Descripción	Edad (años)	Terr. (ha)	Constr (m²)	Valor Pedido	% Neg	Valor Depurado	Valor ($)/Terreno (m²)	Valor ($)/Terreno (ha)	Valor ($)/Construcc. (m²)	Contacto	Foto
28	Pekin	Se vende finca vereda Agua Bonita, via BogotÃ -Sibatá a 15 min de la ppal. Con un área de terreno de 22.154 m2. Su clima es templado con altura de 1.950 msnm, topografia plana en un 50%. Tiene agua de acueducto y veredal, energía. Es apta para cultivo de aguacate Haas, uchuva, tomate de árbol, Feijoa, mora, frijol, habichuela, plátano guineo, calabacín, etc. A 100 mts aprox pasa 1 quebrada util para sembrados. Cuenta con casa campesina de 120 m2 de 3 alcobas y 2 baños. Cultivos de citricos y aguacate. Hay carretera hasta la finca y transporte público.	15	2.22	120	$ 290,000,000	10.00%	$261,000,000	$9,165	$91,645,276	$ 334,000	Felipe A Valencia Teléfono contacto 1: 57(1) 933 2116 - 300 5512374 Teléfono contacto 2: (031)9332116 3138223423	
29	Aguadita	Finca con casa que consta de: 3 habitaciones, 1 baño, cocina, corredor grande, 2 aguas, 1 servidumbre, agya tratada. 1 Hectarea para trabajar en cultivo, 4.000 Mts estan cultivados en platano, banano, naranja agria, guayaba, tiene 2 entradas.		2.79	140	$ 390,000,000	5.00%	$370,500,000	$12,733	$127,332,073	$ 225,000	DEPARTAMENTAL DE FINCA RAIZ Teléfono contacto 1: - 3017012643- 3046330530 Teléfono contacto 2: 3046330530	***No tiene foto***
30	Resguardo	Finca con casa de 120 Mts2, potreros, zona de arboles, entrada por la Panamericana o por Quebrajacho, agua veredal, municipal, con servicio de luz.		1.60	120	$ 730,000,000	5.00%	$693,500,000	$41,656	$416,562,500	$ 225,000	DEPARTAMENTAL DE FINCA RAIZ Teléfono contacto 1: - 3017012643- 3046330530 Teléfono contacto 2: 3046330530	***No tiene foto***
31	Aguadita	Ganga Vendo hermosa finca abordé de carretera, Área 12 fanegadas, casa de campo dos galpones para remodelacion, buen agua árboles frutales, tanques de reserva, precio 350 millones negociables	20-50	1.60	2400	$ 350,000,000	6.00%	$329,000,000	$12,163	$121,625,000	$ 16,000	Cristian Espinosa 3204075528	
32	Mesitas	Es una finquita de descanso, área del lote 2000 m2, área construida 105 m2, la casa consta de 3 habitaciones dos baños, sala comedora amplia, tiene una cocina rustica, adicionalmente tiene en la parte exterior una cocina de leña, tiene una bodega para almacenamiento, tiene un lago para patos, cultivo de plátano, yuca, árboles frutales, corrales para aves. Queda a 5 km de fusa, y tiene los servicios de agua y luz. El servicio de gas es por pipeta. Queda ubicado en el sector vereda mesitas, vía Arbeláez- comedor- patio- hall- terraza- garaje- parrilla- agua corriente- cuarto de lavado- habitación principal- cuarto de lavado..	5	0.20	180	$ 190,000,000	18.00%	$155,800,000	$22,280	$222,802,595	$ 604,000	M & M Corredor Inmobiliario 3022192909	

No.	Vereda	Descripción	Edad (años)	Terr. (ha)	Constr (m²)	Valor Pedido	% Neg	Valor Depurado	Valor ($)/Terreno (m²)	Valor ($)/Terreno (ha)	Valor ($)/Construcc. (m²)	Contacto	Foto
33	El Carmen	ÁREA: 49 fanegadas (313.600 mts) Superficie plana a 50 minutos del centro de Fusagasugá. Ideal para desarrollar proyectos agrícolas, avícolas y ganaderos. En este momento tiene sembrado 600 matas de aguacate produciendo, granadilla, mora. Ganado cebú (opcional).	20-50	31.36	0	$ 1,470,000,000	10.00%	$1,323,000,000	$3,700	$36,996,450	$ 0	ESTRATEGIAS INMOBILIARIAS 3013188729	
34	Mesitas	Venta Finca Fusagasugá Vereda Mesitas| Sector Matecañas-Cundinamarca con área de nueve mil M2| cuenta con amplia casa de tres alcobas| dos Baños| Cocina y Sala - comedor| terraza con vista privilegiada al cerro de Quinini y Fusagasugá. Asador en piedra| pequeño establo| casa cuidador| cafetales| bodega para herramientas| amplios potreros| mejor clima de Colombia apto para gran variedad de cultivos.	4	0.90	80	$ 320,000,000	10.00%	$288,000,000	$20,345	$203,450,430	$ 590,000	ALIANZA INMOBILIARIA GROUP S.A.S 2888669 3102568692 3123669377	
35	Piamonte	Excelente terreno con infraestructura agrícola se encuentra a escasos metros de los predios de san fernando de los lagos y la guadua tiene una extencion superficiaria de 2.2 hectáreas desde su adquisición se ha conservado el terreno natural de sus pastos. contiene un lago con extensión superficiaria de 540 m2 aproximadamente, adaptado para la producción pecuaria. Contiene a su vez una rea de 874 M2 aproximadamente de cafetales, 1.75 de área no protegida y 0.44 de bosque protegido. Su acceso también se hace por medio de la vía que conduce a la vereda, acabada en cintas de concreto y piedra.	34	2.20	45	$ 1,000,000,000	6.00%	$940,000,000	$42,269	$422,693,546	$ 205,000	**AR INMOBILIARIA** **(031)6462347** **3143593612**	
36	Piamonte	Excelente terreno con infraestructura agrícola que comprende una extensión superficiaria de 0.96 hectáreas, construcción de 42.24 m2 invernadero de 525.62 m2 se encuentra ubicado frente al predio san fernando de los lagos, sus construcciones originales son utilizadas para el almacenamiento y bodegaje de los productos agrícolas. Contiene dentro de los productos cultivados, arboles de aguacate, cítricos y pitaya. Así mismo posee un invernadero con cultivos de pimentón, pepino y cohombro, habichuela y plantas aromáticas. El sistema de riego es controlado y por goteo. El terreno esta distribuido por 0.59 HAS de área no protegida, 0.36 HAS de bosque protegido y 2000 M2 en áreas de cultivos. Se puede vender independiente o junto con los otros 2 predios.	35	0.96	568	$ 600,000,000	10.00%	$540,000,000	$42,302	$423,016,838	$ 208,000	**AR INMOBILIARIA** **(031)6462347** **3143593612**	

No.	Vereda	Descripción	Edad (años)	Terr. (ha)	Constr (m²)	Valor Pedido	% Neg	Valor Depurado	Valor ($)/Terreno (m²)	Valor ($)/Terreno (ha)	Valor ($)/Construcc. (m²)	Contacto	Foto
37	Mesitas	Rm Centro Inmobiliario VENDE en Fusagasugá finca de 5 Fanegadas (32.000 m2) con uso de suelo Agroindustrial, con punto de agua y energía, la finca cuenta con dos accesos al casco urbano, son 10 Kl en perfecto estado. Info: 312 4835859 / 321 3780458 www.busctucasa.co	2	3.20	0	$ 550,000,000	2%	$539,000,000	$16,844	$168,437,500	$ 0	Ricardo Medellin Teléfono contacto 1: 8446176 - 3124835859 Teléfono contacto 2: (031)8446176 3213780458	
38	Bochica	Espectacular Finca Criadero ubicada en La Trinidad – Fusagasuga de 5 Hectáreas 8.000 metros, cuenta con una amplia casa con sala-comedor, (3) habitaciones, (4) baños privados, (1) sauna, (1) baño social, amplia cocina integral, mirador, zona de BBQ, amplias zonas verdes, (15) parqueaderos, (2) apartamentos para empleados y cuidadores, la finca cuenta con (2) ingresos uno peatonal y el segundo para cargue y descargue de camiones. Cuenta adicional con: Amplia piscina con vestier Mirador con rockola y mesa de billar, el mirador permite vista hacia la ciudad de Arbelaez, Chinauta y el Nevado del Tolima Amplia zona para reuniones sociales (6) tanques de reserva de agua así: (3) x 1.000 litros, (1) x 55.000 litros, (1)x32.000 litros y (1) x12.000 litros. (33) Pesebreras Uno de los apartamentos de los cuidadores cuenta con sala-comedor, cocina, patio de ropas, (3) habitaciones, (1) baño privado y (1) social. Bodega de almacenamiento de concentrados y medicamentos veterinaries Bodega de almacenamiento de aserrin y otros Oficina de administración con (1) baño privado y (1) baño social Aprisco para ovejos Lote con estructura para futuro Proyecto Lago para peces (mojarras) mas de 3.000 unidades Multiples potreros (1) torno para trabajar los caballos (1) Pista Aproximadamente 2.5 fanegadas de pasto de corte Encerramiento total de la finca en malla galvanizada y encerramiento de ingresos a la finca en muro de Piedra. Se dispone de agua de acueducto Covesur y riego de toma La finca se entrega con caballos y ovejos según negociación.	21	5.80	800	$ 3,199,900,000	18.00%	$2,623,918,000	$15,917	$159,171,121	$ 914,000	CASA 360 Diana Riaño Teléfono contacto 1: 9370831 - Teléfono contacto 2: (031)7498752 3054175592	
39	Mesitas	Hermosa finca recreacional turística con cinco casas cada una con tres y cuatro habitaciones, tres baños, sala-comedor, alcoba d servicio, cocina, kiosko, piscina, jardín, zona infantil, zona BBQ, árboles frutales, cuenta con amplia zonas verdes y cerramiento perimetral, el sector presenta un desarrollo que se caracteriza por la oferta de vivienda en estrato medio y alto. Buen estado de conservación. Las casas tienen todos los servicios complementarios.	20	4.09	3000	$ 6,054,000,000	10.00%	$5,448,600,000	$75,565	$755,647,922	$ 786,000	ALIADOS INMOBILIARIOS S.A. Teléfono contacto: (035)3686060 3008152918	
40	Piamonte	VENDO HERMOSO LOTE EN PIAMONTE BAJO Vendo hermoso lote en Piamonte bajo, a 10 minutos de la Avenida, tiene una casa pequeña a remodelar, galpón, 2 nacimientos de agua, papeles al día. Acepta permuta preferiblemente en Bogotá.		1.02	70	$ 160,000,000	15.00%	$136,000,000	$12,695	$126,950,980	$ 93,000	3204075528 / 3144690406 / 3156849049 / 3118640400	

No.	Vereda	Descripción	Edad (años)	Terr. (ha)	Constr (m²)	Valor Pedido	% Neg	Valor Depurado	Valor ($)/Terreno (m²)	Valor ($)/Terreno (ha)	Valor ($)/Construcc. (m²)	Contacto	Foto
41	Mosqueral	Hermosa finca con un área de una fanegada y media con suministro de agua potable y agua de riego Linda con la carretera veredal y el Río Cuja Vivienda de 100 M2 dos niveles cuatro habitaciones dos baños amplia cocina y sala comedor A solo 20 minutos de la parte urbana de Fusa y fácil acceso desde la carretera de la vereda Excelente panorámica Para veraneo y o siembra Cita previa Precio negociable	1-8	0.96	200	$ 270,000,000	10.00%	$243,000,000	$7,493	$74,931,926	$ 732,000	3228409927	
42	El Guavio	Hermoso lote de 6.400 m2 cultivado en cafe y frutales como guanabana, tangelo, limon, platano, chirimoya y piña, excelente clima semi plano con buena via de acceso ubicado en la vereda guavio de Fusagasuga . Celular 3217699642		0.64	0	$ 140,000,000	15.00%	$119,000,000	$13,661	$136,606,798	$ 0	3217699642	
43	El Jordan	Finca cuenta con servicio de agua veredal, y agua del acueducto, luz, tres casas principal con sala comedor cocina 3 baños 2 alcobas con altillo habilitado para dos alcobas mas segunda casa para agregado con cocina baño 1 alcoba. Sembrada con 13.000 palos de cafe, arboles frutales, beneficiadero de cafe, galpon de pollos y establo pequeño para cerdos, kiosko social con cocina de leña, entrada con camino en palmeras, excelente vista.	16-30	2.42	150	$ 780,000,000	5.00%	$741,000,000	$29,176	$291,756,198	$ 233,000	David 3005716117	
44	El Jordan	Predio ubicado corregimiento oriental vereda el Jordán fusagasuga, uso recreacional - habitacional, uso con proyección agropastoril y frutal; vías de acceso a 500 metros de la vía Fusagasuga Sibate, transporte publico y vía carreteable. Servicios públicos energía eléctrica, agua potable de acueducto municipal y acueducto verdal; 2 acometidas de gas domiciliario, vista panorámica sobre fusagasuga, proximidad al centro de 7 minutos en vehículo, senderos ecológicos, mini lago para gansos y patos	9-15	1.28	150	$ 650,000,000	15.00%	$552,500,000	$29,390	$293,900,363	$ 715,000	Marco Fidel Soto 3106096201	
45	El Jordan	Consta de 2 casas, la principal: 2 alcobas, sala comedor, cocina, baño, altillo. 2 casa: alcobas, sala comedor, cocina, baño, árboles frutales: 13.000 matas de café, naranja, naranja tanjelo, limón, guayaba, banano, plátano. Etc... Servicios: agua acueducto, agua veredal, luz, punto de gas. Área 24.000 metrosCOD.PRECIO:MILLONES NEGOCIABLES - Permuta Por BODEGA en Bogotá		2.40	120	$ 850,000,000	15.00%	$722,500,000	$29,120	$291,203,177	$ 98,000	Sion Lideres Inmobiliarios infofincaraiz19@gmail.com / 3142921174 / 3118640400 / (031)8958050	

No.	Vereda	Descripción	Edad (años)	Terr. (ha)	Constr (m²)	Valor Pedido	% Neg	Valor Depurado	Valor ($)/Terreno (m²)	Valor ($)/Terreno (ha)	Valor ($)/Construcc. (m²)	Contacto	Foto
46	Resguardo	Finca de 4 fanegadas ubicada en la vereda el resguardo a un kilómetro de Fusagasugá. A 500 mts aproximadamente de la doble calzada y al Coliseo de ferias. Tiene muro en piedra, cercada en malla y postes de cemento. Área construida: 500 m2. La casa cuenta con dos secciones, la principal tiene Sala comedor, cocina, 5 habitaciones (4 de ellas con baño privado) y un baño social. La sección auxiliar es independiente y cuenta con cocineta, tres habitaciones (Una con baño privado) y un baño social.	1-8	2.56	500	$ 3,500,000,000	10.00%	$3,150,000,000	$101,328	$1,013,281,250	$ 1,112,000	La Zona In j.atobon@hotmail.com / 3203962183 / 3187947799 / (031)2824529	

47	Pekin	Vendo hermoso lote en Fusagasugá altos de Pekín con viabilidad de servicios.	1-8	0.02	0	$ 50,000,000	10.00%	$45,000,000	$195,652	$1,956,521,739	$ 0	Capital Business Office SAS capitalbusiness@hotmail.com / 3214291866 / 3014265343 / (031)3002088	
48	Resguardo	Lote plano a 90 metros de la autopista, costado derecho via girardot		0.15	0	$ 250,000,000	15.00%	$212,500,000	$141,667	$1,416,666,667	$ 0	LUIS ORLANDO Serrato 3112174169	
49	Los sauces	Lote en venta en Fusagasugá apto para realizar proyecto, área: siete mil docientos metros, (7.200 m2) o se aporta el 60% cita previa		0.72	0	$ 2,200,000,000	5.00%	$2,090,000,000	$290,278	$2,902,777,778	$ 0	Sion Lideres Inmobiliarios infofincaraiz19@gmail.com / 3142921174 / 3118640400 / (031)8958050	
50	Bermejal	Espectacular finca en vereda bermejal, Fusagasugá. Área total 5.5 fanegadas, aproximadamente 33.000 m2. Tiene una casa que consta de:3 alcobas, 3 baños, 2 salas, 2 comedores, patio posterior. Además cuenta con galpón, establo, cochera y zona de parqueo.	1-8	3.20	200	$ 460,000,000	7.00%	$427,800,000	$8,794	$87,937,500	$ 732,000	CONSULTORIA INMOBILIARIA FUSAGASUGÁ consultoriainmobiliariafusa@gmail.com 3223770172-3017763029	

No.	Vereda	Descripción	Edad (años)	Terr. (ha)	Constr (m²)	Valor Pedido	% Neg	Valor Depurado	Valor ($)/Terreno (m²)	Valor ($)/Terreno (ha)	Valor ($)/Construcc. (m²)	Contacto	Foto
51	Mesitas	finca en venta cerca a Fusagasugá a 5 km aproximadamente, vía Arbeláez ,el terreno consta de (4.722 m2) , el predio en casi su totalidad es plano, a orilla de carretera veredal, la casa construida tiene e un área de 100m2 aproximadamente , acabados rústicos, la casa consta de sala comedor ,cocina área de ropas, tres (3) habitaciones , dos (2) baños ,patio , tiene buena vista sobre Fusagasugá, queda aproximadamente a media hora ,pasan dos rutas de transporte cerca al predio. Tiene los servicios de agua ,luz y gas de cilindro.		0.47	200	$ 170,000,000.00	3.00%	$164,900,000	$19,945	$199,449,386	$ 352,000	M & M Corredor Inmobiliario	
52	Santa Lucia	Es una finca de una hectarea, tiene cultivo de cafe, aguacate, platano, limon.. y cuenta con servicios publicos menos gas. es habitable cuenta con estufa de leña cocina baño 3 alcobas y tiene via principal el precio es negociable	1-8	1.00	100	$ 120,000,000.00	2.00%	$117,600,000	$11,760	$117,600,000	$ 0	Dayan guevara 3196613075	

PROMEDIO	$472,613,922
DESV ESTANDAR	667494256.29
COEF. VAR	141%
LIMITE INFERIOR	-$194,880,334
LIMITE SUPERIOR	$1,140,108,179